

PROJEKT ZAMIENNY

Decyzja Nr 419/2023 z dnia 12.10.2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rewitalizacja Parku w Zatoniu Rozbudowa budynku oranżerii z zachowaniem funkcji gastronomicznej, montaż przeszkleń w otworach okiennych oraz zadaszenie ruin pałacu, przebudowa budynku gospodarczego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na ścieki, budowa altany parkowej w miejscu dawnej woliery dla ptaków, altany parkowej jako magazynu wyposażenia ruchomego, woliery dla pawi, wiaty śmietnikowej, pomostu przy Wielkim Stawie, instalacji nawodnienia terenów zielonych, trzech placów zabaw dla dzieci, murka oporowego, elementów małej architektury, ścieżek i dróg parkowych o nawierzchni mineralnej, posadowienie repliki rzeźb parkowych, przebudowa i rozbudowa instalacji oświetlenia parkowego, informacyjnego, iluminacji obiektów i instalacji monitoringu, remont strzelnicy zewnętrznej z kulochwytem oraz zagospodarowanie terenu w ramach zadania: "Zachowanie i wykorzystanie historycznych krajobrazów parkowych w Branitz i Zatoniu - ETAP II"		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		PARK KSIĄŻĘCY ZATONIE 66-004 Zielona Góra, Sołectwo Zatonie ul. Zatonie – Księżnej Doroty, Zatonie – Zielonogórska		
KATEGORIA		III – inne niewielkie budynki VIII – inne budowle XVII – budynki gastronomii i usług		
JEDNOSTKA EWIDEN. OBRĘB EWIDEN. NR DZIAŁKI		Jednostka ewidencyjna: 086201_1, Zielona Góra Obręb ewidencyjny: 0051, m. Zielona Góra Działki nr ewid.: 302/1, 303/5		
NAZWA INWESTORA ADRES		Miasto Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra		
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚCI NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROW.	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Kochański upr. bud. LOIA/37/2010 spec. architektoniczna	23.06.2025	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROW.	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Gołębiowski upr. bud. LOIA/31/2010 spec. architektoniczna	23.06.2025	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Kołodziejczyk upr. bud. LBS/0025/POOK/11 spec. konstr.	23.06.2025	
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bogusława Pietruńko upr. bud. LBS/BO/0805/01 spec. konstr.	23.06.2025	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Anita Nowak upr. 17/2000/GW spec. instalacyjna	23.06.2025	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojsiat upr. 18/1998/ZG spec. instalacyjno- inżynier	23.06.2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Wróblewski upr. bud. LBS/OKK/0055/0029/2012 spec. instal.	23.06.2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Arkadiusz Sadowski upr. WBPP/N-130/90/ZG	23.06.2025	
ZIELEŃ ARCH. KRAJOB.	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Kochańska architekt krajobrazu	23.06.2025	

Zielona Góra, 23 czerwca 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Część opisowa

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Oświadczenie projektantów	str. 3
4.	Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	str. 4 – 9
5.	Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów i Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 10 – 26

Część rysunkowa

6.	Ruiny pałacu przybudówka - rzut parteru inwentaryzacja	rys. A1
7.	Ruiny pałacu przybudówka - rzut I piętra inwentaryzacja	rys. A2
8.	Ruiny pałacu przybudówka - rzut parteru	rys. A3
9.	Ruiny pałacu przybudówka - rzut I piętra	rys. A4
10.	Ruiny pałacu przybudówka – parter układ słupów i podciągów	rys. A5
11.	Ruiny pałacu przybudówka – piętro układ belek stropowych	rys. A6
12.	Ruiny pałacu przybudówka – okno	rys. A7
13.	Ruiny pałacu przybudówka – drzwi zewnętrzne elew. zach.	rys. A8
14.	Ruiny pałacu przybudówka – drzwi wewnętrzne	rys. A9
15.	Ruiny pałacu przybudówka – rzut dachu	rys. A10
16.	Ruiny pałacu przybudówka – więźba dachowa	rys. A11
17.	Ruiny pałacu przybudówka – przekrój	rys. A12
18.	Ruiny pałacu przybudówka – elewacje	rys. A13

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418, oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pt.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p style="text-align: center;">Rewitalizacja Parku w Zatoniu</p> <p>Rozbudowa budynku oranżerii z zachowaniem funkcji gastronomicznej, montaż przeszkleń w otworach okiennych oraz zadaszenie ruin pałacu, przebudowa budynku gospodarczego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na ścieki, budowa altany parkowej w miejscu dawnej woliery dla ptaków, altany parkowej jako magazynu wyposażenia ruchomego, woliery dla pawi, wiaty śmietnikowej, pomostu przy Wielkim Stawie, instalacji nawodnienia terenów zielonych, trzech placów zabaw dla dzieci, murka oporowego, elementów małej architektury, ścieżek i dróg parkowych o nawierzchni mineralnej, posadowienie repliki rzeźb parkowych, przebudowa i rozbudowa instalacji oświetlenia parkowego, informacyjnego, iluminacji obiektów i instalacji monitoringu, remont strzelnicy zewnętrznej z kulochwytem oraz zagospodarowanie terenu w ramach zadania:</p> <p style="text-align: center;">"Zachowanie i wykorzystanie historycznych krajobrazów parkowych w Branitz i Zatoniu - ETAP II"</p>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p style="text-align: center;">PARK KSIĄŻĘCY ZATONIE 66-004 Zielona Góra, Sołectwo Zatonie ul. Zatonie – Księżnej Doroty, Zatonie – Zielonogórska</p>
KATEGORIA	<p style="text-align: center;">III – inne niewielkie budynki VIII – inne budowle XVII – budynki gastronomii i usług</p>
JEDNOSTKA EWIDEN. OBRĘB EWIDEN. NR DZIAŁKI	<p>Jednostka ewidencyjna: 086201_1, Zielona Góra Obręb ewidencyjny: 0051, m. Zielona Góra Działki nr ewid.: 302/1, 303/5</p>
NAZWA INWESTORA ADRES	<p style="text-align: center;">Miasto Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra</p>

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i normami, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. 2025 poz. 418 i że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚCI NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROW.	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Kochański upr. bud. LOIA/37/2010 spec. architektoniczna	23.06.2025	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROW.	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Gołębiowski upr. bud. LOIA/31/2010 spec. architektoniczna	23.06.2025	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Kołodziejczyk upr. bud. LBS/0025/POOK/11 spec. konstr.	23.06.2025	
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bogusława Pietruńko upr. bud. LBS/BO/0805/01 spec. konstr.	23.06.2025	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Anita Nowak upr. 17/2000/GW spec. instalacyjna	23.06.2025	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Wojsiat upr. 18/1998/ZG spec. instalacyjno- inżynier	23.06.2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Wróblewski upr. bud. LBS/OKK/0055/0029/2012 spec. instal.	23.06.2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Arkadiusz Sadowski upr. WBPP/N-130/90/ZG	23.06.2025	
ZIELEŃ ARCH. KRAJOB.	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Kochańska architekt krajobrazu	23.06.2025	

PARK KSIĄŻĘCY ZATONIE
66-004 Zielona Góra, Sołectwo Zatonie
ul. Zatonie – Księżnej Doroty, Zatonie – Zielonogórska
dz. nr ewid.: 302/1, 303/5

„Uatrakcyjnienie Związku Parków - Park Książęcy Zatonie”

PROJEKT ZAMIENY

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Rozporządzenie MSWiA o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.4. Wizje lokalne.
- 1.5. Mapa do celów projektowych w skali 1:1000.
- 1.6. Inwentaryzacja drzewostanu parkowego z 2023 w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.
- 1.7. Opinia Geotechniczna opracowana przez Pana Andrzeja Kraińskiego.

II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW – bez zmian.

Przedmiot inwestycji obejmuje "Rewitalizację Parku w Zatoniu w ramach projektu „Uatrakcyjnienie Związku Parków - Park Książęcy Zatonie”, jako kontynuację prac w części wschodniej parku, która nie była objęta zakresem I etapu rewitalizacji.

Część prac i robót budowlanych będzie stanowiła uzupełnienie działań rewitalizacyjnych na terenie objętym zakresem etapu I.

Kategoria obiektów budowlanych:

III – inne niewielkie budynki

VIII – inne budowle

III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projekt zamienny do Decyzji nr 419/2023 z dnia 12.10.2023 r. wprowadza zmiany w zakresie:

- nad przybudówką po stronie zachodniej ruin pałacu, rezygnacja z zadaszenia szklanego i wykonanie zadaszenia, jako konstrukcji drewnianej (krokwie, deskowanie) krytej blachą układaną na „rąbek stojący”,
- wykonanie stropu drewnianego,
- wykonanie schodów prowadzących na I piętro przybudówki,
- montaż okien i drzwi drewnianych w otworach przybudówki,
- wykonanie schodów zewnętrznych z piaskowca przy drzwiach zewnętrznych w ścianie zachodniej,
- wykonanie naściennej instalacji oświetlenia i gniazd, która będzie zasilana z projektowanej rozdzielniczy elektrycznej.

Pozostałe założenia projektu pierwotnego pozostają bez zmian.

Projekt przewiduje wykonanie zadaszenie ruin pałacu konstrukcją stalową z przykryciem z tafli szklanych oraz montaż tafli szklanych w otworach okiennych, w celu ograniczenia dostępu atmosferycznych czynników zewnętrznych do wnętrza obiektu. Obiekt ma nadal charakter „trwałej ruiny”, której wnętrza będzie można wykorzystywać do działań plenerowych t.j. wystawy, pokazy itp.

IV. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Forma przestrzenna budynku ruin pałacu nie ulegnie zmianie. Obniżona część – przybudówka, po stronie zachodniej, zostanie przykryta dachem, który będzie schowany za ścianami attykowymi.

V. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Charakterystyczne parametry obiektu nie ulegną zmianie.

Powierzchnia zabudowy ruiny pałacu – pow. istniejąca

738,38 m²,

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na posadowienie obiektu i jego fundamentowanie.

5.2. ZAPEWNIENIE KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych na dotychczasowych zasadach.

5.3. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Nie dotyczy.

Wody opadowe będą odprowadzane na teren otaczający budynek.

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Obiekt nie emituje żadnych szkodliwych dla otoczenia zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych.

c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W budynku nie będą wytwarzane odpady komunalne.

- **d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Obiekt nie emituje żadnych szkodliwych dla otoczenia hałasów, wibracji czy promieniowania.

e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przebudowa nie wpłynie na stan drzewostanu, gleby, a także wód powierzchniowych ani podziemnych.

5.4. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie dotyczy.

5.5. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy

5.6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

Obiekt, trwała ruina, nie będzie wyposażony w żadne instalacje techniczne za wyjątkiem instalacji oświetlenia i gniazd, wykonanych jako naścienne, o charakterze zewnętrznym.

Instalacja kanalizacji deszczowej:

- odprowadzenie wody z dachu rurami spustowymi na teren własny Inwestora,

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian.

- WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ dla ruin pałacu oraz przybudówki stanowiącej magazyn podręczny.

Zgodnie z § 4.ust1.rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2023 poz. 1563/- za podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

* powierzchnia wewnętrzna – 738,38 m²,

* wysokość do attyki – 13,8 m, a do kalenicy – 13,6m.

* liczba kondygnacji – jedna, bez podpiwniczenia.

* kubatura – 10 189,64 m³,

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb –charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Dane fizyko - chemiczne występujących materiałów

Lp.	Rodzaj materiału	Temp. zapalenia °C	Ciepło spalania MJ/kg	Stan skupienia	Uwagi
1.	drewno	290	18	stały	
2.	papier	194	16	stały	
3.	folie	380	42	stały	
4.	art. bawełniane	255	17	stały	
5.	art. wełniane	415	21	stały	
6.	tworzywa sztuczne	430	36	stały	
7.	pianka poliuretanowa	420	25	stały	
8.	skóra	ok. 450	20	stały	
9.	styropian	ok. 300	42	stały	
10.	guma	ok. 420	40	stały	

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

* z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi – ZL.

d) kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

* budynek użyteczności publicznej zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi – ZLI.

* liczba osób na kondygnacji – do 50 osób,

* z pomieszczenia magazynowego w ruinach pałacu drzwi otwierają się w kierunku wyjścia, oddalone względem siebie o ponad 5 m,

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

* budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 738,38 m²,

f) gęstość obciążenia ogniowego dla obiektów zakwalifikowanych się nie określa.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

* odporność pożarowa budynku jest klasy „D”.

* odporności ogniowe elementów budowlanych:

- ściany nośne murowane z cegieł grubości 30 - 80 cm – odporność ogniowa klasy REI30,

- ścianki wewnętrzne murowane z cegieł grubości 30 - 80 cm – odporność ogniowa klasy REI30, wymagana bezklasowa,

- konstrukcja dachu stalowa, klasa odporności ogniowej – bezklasowa.

- pokrycie dachu szkło bezpieczne, o klasie reakcji na ogień B_{ROOF}(t1),

h)w budynku nie występują materiały wybuchowe oraz nie występują strefy i pomieszczenia kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

i) warunki i strategia ewakuacji ludzi, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

- w obiekcie dopuszcza się przebywanie jednorazowo do 50 osób sprawnych ruchowo fizycznie,

- ewakuacja prowadzona będzie otworami drzwiowymi niezamykanymi bezpośrednio na zewnątrz, z magazynu poprzez drzwi otwierane w kierunku wyjścia o szerokości o szer. 90+30 cm oraz drzwi 110cm

- długość przejścia ewakuacyjnego wynosi do 30 m licząc do wyjścia na zewnątrz budynku,

- odporność ogniowa ścian wydzielające poziome drogi ewakuacji jest klasy EI30 odporności ogniowej.

- podłogi dróg i przejść ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych nierozprzestrzeniających ogień.

- wysokość drogi ewakuacyjnej min. 2,2m,

j) dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- ruiny pałacu jako obiekt zabytkowy nie będzie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe,

k) przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

- punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, to dwa hydranty zewnętrzne wielkości DN80 oddalone od budynku od 75 m do 150 m. Zasilanie hydrantów z sieci wodociągowej miejskiej o ciśnieniu min. 0,2MPa

l) nie występują parametry wpływające na odległości dopuszczalne

- dopuszczalna odległość od innych budynków zostały zachowane, odległość do najbliższych budynków wynosi – ponad 50 m,

- nie występują parametry zwiększające tą odległość tj. oszklenia ścian na powierzchni ponad 35%,

m) nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

7. ROZWIĄZANIA REMONTOWO – MATERIAŁOWE.

DACH - Projekt przewiduje wykonanie nad obniżoną częścią – przybudówką po stronie zachodniej, dachu jedno spadowego, w konstrukcji drewnianej, krokwie 8 x 16 cm, kryte deskowaniem o grub. 3,5 cm, blacha „na rąbek stojący”, powlekana w kolorze grafitowym. Grubość blachy 0,5 mm. Dach będzie schowany za istniejącą attyką. Wzdłuż ściany podłużnej należy na połaci z desek wykonać przeciwspadki, które mają kierować wody opadowe do rur spustowych w narożnikach, w miejscu istniejących. Opierzenie z blachy powlekanej należy wywinąć na ściany attykowe na wysokość 20 cm na ścianach bocznych i 50 cm na ścianie podłużnej.

Rury spustowe, śred. 120 mm, z blachy tytanowo – cynkowej, jak na ruinach pałacu.

STROP I SCHODY - Projekt przewiduje wykonanie w przybudówce stropu i schodów prowadzących na I piętro. Strop i schody mają być wykonane w technologii stalowo – drewnianej. Konstrukcja stalowa będzie wykonana z profili stalowych HEB 160. Stalowe podciągi należy oprzeć na betonowych poduszkach 25 x 15 x 15 cm wykonanych, w miarę możliwości, w istniejących gniazdach po dawnych belkach. Pozostałe podciągi należy oprzeć na słupach stalowych z HEB 160. Elementy stalowe łączyć poprzez spawanie i skręcanie śrubami. Stalowe słupy należy oprzeć na betonowych stopach o wym. 36 x 36 x 60 cm i mocować za pomocą kotew chemicznych.

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i malować w kolorze grafitowym.

Na poziomych elementach stalowych należy oprzeć drewniane belki stropowe 10 x 20 cm. Nad fragmentem przybudówki ze stropem ceglanym należy ułożyć belki 8 x 10 cm. Belki stropowe mocować do stalowych elementów za pomocą kątowników montażowych i śrub. Na belkach stropowych ułożyć podłogę z desek sosnowych grub. 3,5 cm.

Schody wykonać w oparciu o stalową konstrukcję z profili HEB 160 i profilu zamkniętego 50x80x3 mm. Stopnie należy wykonać z drewna sosnowego grub. 35 mm.

Wszystkie elementy drewniane muszą być zaimpregnowane i barwione na kolor: złoty brąz. Elementów drewnianych nie należy lakierować.

OKNA i DRZWI - Projekt ZAMIENNY przewiduje w przybudówce montaż okien i drzwi drewnianych. Okna mają nawiązywać do historycznych podziałów okien w pałacu znanych w materiałach archiwalnych. Przewiduje się okna czteroskrzydłowe, otwierane, dzielone symetrycznie stałym krzyżem: słupek – ślenie poziome.

Przewiduje się montaż drzwi: zewnętrznych w ścianie zachodniej oraz drzwi wewnętrznych prowadzących do przybudówki z wnętrza ruin pałacu.

SCHODY ZEWNĘTRZNE - Projekt zakłada także odtworzenie 3 stopni schodów z piaskowca przy drzwiach zewnętrznych po stronie zachodniej przybudówki. Piaskowiec kwarcowy, drobnoziarnisty, Kopalnia Piaskowca Żeliszów. Bloki piaskowca należy posadowić na ławie betonowej, beton C12/15, posadowionej na głębokości 80 cm.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA – projekt przewiduje wykonanie w przybudówce instalacji elektrycznej zasilającej gniazda i oświetlenie parteru i piętra. Instalacja ma być wykonana jako naścienna, z przewodem, wyłącznikami i gniazdami w kolorze czarnym.

Opracowanie

Paweł Kochański